

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Миасс, пр. Сисетов

д. № 49

(наименование муниципального образования)

«16» ноября 2015 г.

Форма проведения: очное собрание (заочное собрание)

Общая площадь помещений собственников в МКД 1622 м², общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений, что составляет 87 % от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря, комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 44 по ул. пр. Сисетов.

2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

3. Определение владельца специального счета. Принятие решения о поручении ООО «ЖилКомСервис» оказывать услуги по открытию счетов, начислению взносов в фонд капитального ремонта, формируемого на специальном счете, печати и доставки платежных документов в целях уплаты взносов на капитальный ремонт, учету таких взносов за каждым собственником (далее – услуги), а также о заключении с ним Договора о начислении взносов в фонд капитального ремонта и об оказании услуг по печати и доставке платежных документов (далее – Договор) по форме, предложенной ООО «ЖилКомСервис».

4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденном Постановлением Правительства Челябинской области № 271-П от 30.05.2013г.

5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.

6. Утверждение срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.

7. Утверждение уполномоченного лица, наделении его (ее) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома (собственник помещений в многоквартирном доме, уполномоченный на взаимоотношения с региональным оператором по итогам общего собрания собственников помещений в МКД), уведомлении о смене способа формирования средств на капитальный ремонт, представлять интересы во всех государственных и негосударственных, коммерческих учреждениях, фондах, в том числе о подписании необходимых документов, договоров, актов по обслуживанию спецсчета и т. п.

8. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой открыт специальный счет, и об открытии специального счета с учетом требований Жилищного кодекса РФ в ОАО «Сбербанк России» опер.офис № 8597/0521 в г.Миассе ул. Романенко д.50а.

9. Утверждение размера ежемесячного вознаграждения за оказание ООО «ЖилКомСервис» услуг по Договору в размере 10% от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме по статье «обслуживание спецсчета».

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

№ п/п	Решения по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>Александрову</u>	ЗА <u>44/3</u> ПРОТИВ <u>—</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>—</u>
	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>Косевникову</u>	ЗА <u>44/3</u> ПРОТИВ <u>—</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>—</u>
	Избрать членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: 1. <u>Косевникову</u> 2. <u>Веншиной</u> 3. _____	ЗА <u>44/3</u> ПРОТИВ <u>—</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>—</u>

расположенного по адресу: г. Миасс, ул. (пр-т, пер., б-р) пр. Шмидта, д. 44, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по истечении одного года со дня направления настоящего решения Региональному оператору капитального ремонта МКД. Направить принятое решение Региональному оператору в течение 5 рабочих дней после его принятия.

ПРОТИВ —
ВОЗДЕРЖАЛСЯ —

3

Определить владельца специального счета — ООО «ЖилКомСервис». Принять решение о поручении ООО «ЖилКомСервис» оказывать услуги по открытию специального счета, начислению взносов в фонд капитального ремонта, печати платежных документов в целях уплаты взносов на капитальный ремонт, а также о заключении с ним Договора о начислении взносов в фонд капитального ремонта и об оказании услуг по печати и доставке платежных документов. Для выполнения настоящего решения утвердить уполномоченным лицом директора ООО «ЖилКомСервис», наделив его правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
Уполномоченное лицо Кандыба Геннадий Николаевич, паспорт: 7504 060045 выдан 18.12.2003г. СОМ УВД города Миасса, зарегистрированный по адресу: г.Миасс, ул.Попова д.8 кв.84.

ЗА 1413
ПРОТИВ —
ВОЗДЕРЖАЛСЯ —

4

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденном Постановлением Правительства Челябинской области № 271-П от 30.05.2013г. на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме: на 2015 год - 6,4 рублей; на 2016 год - 6,7 рублей.

ЗА 1413
ПРОТИВ —
ВОЗДЕРЖАЛСЯ —

5

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме — указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.:

ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения;
ремонт фасада;
ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения;
ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;
установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления холодной воды;
ремонт крыши;
ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения;
ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;
ремонт подвальных помещений;
ремонт фундамента;
ремонт лифтового хозяйства;
ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;
ремонт внутридомовых систем водоотведения;
ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;
установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления холодной воды;
установка коллективных (общедомовых) узлов управления потребителем тепловой энергии;
ремонт крыши.

ЗА 1413
ПРОТИВ —
ВОЗДЕРЖАЛСЯ —

6

Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме- указанный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043гг., утвержденной постановлением правительства Челябинской области № 196-П от 21.05.2014г.:

2026-2031гг.:

ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;
ремонт фасада;
ремонт фундамента;
ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения;
ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения;
ремонт подвальных помещений;
ремонт крыши;
установка коллективных (общедомовых) узлов управления потребителем тепловой энергии;
ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения;

ЗА 1413
ПРОТИВ —
ВОЗДЕРЖАЛСЯ —

ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;

2032-2037гг.:

ремонт внутридомовых систем водоотведения;

2038-2043гг.:

ремонт крыши;

ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;

7	Утвердить уполномоченным лицом <u>Жилищного комитета</u> наделив его (ее) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № <u>44</u> по ул. (пр.) <u>Октябрь</u> во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома (собственник помещений в многоквартирном доме, уполномоченный на взаимоотношения с региональным оператором по итогам общего собрания собственников помещений в МКД), уведомлений о смене способа формирования средств на капитальный ремонт, представлять интересы во всех государственных и негосударственных учреждениях, фондах, в том числе подписывать необходимые документы, договора, акты по обслуживанию спецсчета и т.п.	ЗА <u>1413</u> ПРОТИВ <u>-</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>-</u>
8	Принять решение о выборе кредитной организации, в которой открыт специальный счет, и об открытии специального счета с учетом требований Жилищного кодекса РФ в ОАО «Сбербанк России» опер.офис № 8597/0521 в г.Миассе ул. Романенко д.50а.	ЗА <u>1413</u> ПРОТИВ <u>-</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>-</u>
9	Утвердить размер ежемесячного вознаграждения за оказание ООО «ЖилКомСервис» услуг по Договору в размере 10% от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме по статье «обслуживание спецсчета».	ЗА <u>1413</u> ПРОТИВ <u>-</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>-</u>

Выбор управляющей организации в качестве владельца специального счета станет возможен с 1 января 2015 года (часть 2 статьи 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов РФ»)

Приложение: Реестр голосования участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 44 по ул. Октябрь

Председатель С.С. Шихов / Шихов С.С. / Шихов С.С.

Секретарь Копеева / Копеева / Копеева